



# XÂY NHÀ TỐI ƯU

Đại diện: CÔNG TY TNHH KINGB VIỆT NAM

LK 370, DV8, KĐT Hàng Bè, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội - MST: 0109542603  
0983 919 609 - [www xaynhatoiuu.com.vn](http://www xaynhatoiuu.com.vn) - [xaynhatoiuu@gmail.com](mailto:xaynhatoiuu@gmail.com)

## BÁO GIÁ

### Dịch vụ: Sửa chữa, cải tạo

XÂY NHÀ TỐI ƯU xin gửi tới quý khách hàng báo giá chi tiết dịch vụ cải tạo, sửa chữa của chúng tôi như sau:

#### Cam kết:

- Cam kết báo giá, không phát sinh ngoài hợp đồng
- Đội ngũ thi công từ đầu đến cuối
- Tiến độ công trình theo hợp đồng (Phát sinh ngoài trừ yếu tố ngoại vi)
- Chất lượng đảm bảo, khách hàng nghiệm thu từng hạng mục
- Giá thành hợp lý, đi đôi với chất lượng và bảo hành lâu dài.

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC, DỊCH VỤ	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ	GHI CHÚ
	<b>THÁO DỠ, ĐẬP PHÁ NHÀ</b>			
	Dóc nền gạch cũ	VND/m <sup>2</sup>	95,000	Bao gồm chuyển trạc đi
	Dóc gạch ốp tường	VND/m <sup>2</sup>	95,000	Bao gồm chuyển trạc đi
	Dóc tường để trát lại	VND/m <sup>2</sup>	75,000	Bao gồm chuyển trạc đi
	Phá dỡ trần thạch cao	VND/m <sup>2</sup>	50,000	
	Phá dỡ cột trang trí	VND/m <sup>2</sup>	100,000	
	Phá dỡ tường 110	VND/m <sup>2</sup>	265,000	Đã bao gồm cả phá dỡ khuôn cửa
	Phá dỡ tường 220	VND/m <sup>2</sup>	355,000	Đã bao gồm cả phá dỡ khuôn cửa
	Phá dỡ thang bộ	VND/m <sup>2</sup>	600,000	Đã bao gồm dỡ gỗ và lan can
	Cắt sàn bê tông	VND/m <sup>2</sup>	500,000	Bao gồm cả phần đục gạch
	Tháo dỡ mái tôn, chuồng cạp	VND/m <sup>2</sup>	55,000	
	Tháo thiết bị vệ sinh	VND/phòng	500,000	
	Tháo cửa gỗ, khung nhôm kính	VND/m <sup>2</sup>	195,000	
	<b>TRÁT TƯỜNG NHÀ</b>	0	-	0
	Nhân công	VND/m <sup>2</sup>	100,000	
	Nhân công + Vật tư	VND/m <sup>2</sup>	125,000	Khối lượng nhiều

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC, DỊCH VỤ	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ	GHI CHÚ
	Nhân công + Giàn giáo	VND/m2	180,000	
	Nhân công + Vật tư + Giàn giáo	VND/m2	200,000	Khối lượng nhiều
	Nhân công đắp phào chỉ	VND/m2	Liên hệ	Trực tiếp khảo sát để báo giá
<b>XÂY TƯỜNG</b>				
	Nhân công xây tường 110 + Vật tư (Gạch ống)	VND/m2	385,000	
	Nhân công xây tường 220 + Vật tư (Gạch ống)	VND/m2	500,000	
	Nhân công xây tường 110 + Vật tư (Gạch đặc)	VND/m2	395,000	
	Nhân công xây tường 220 + Vật tư (Gạch đặc)	VND/m2	550,000	
<b>THI CÔNG TRẦN, VÁCH, THẠCH CAO</b>				
	Trần thạch cao Hà Nội (Nhân công + sơn bả)	VND/m2	220,000	
	Trần thạch cao Vĩnh Tường (Nhân công + sơn bả)	VND/m2	240,000	
	Vách thạch cao Hà Nội 1 mặt (Nhân công + sơn bả)	VND/m2	200,000	
	Vách thạch cao Hà Nội 2 mặt (Nhân công + sơn bả)	VND/m2	250,000	
	Vách thạch cao Vĩnh Tường 1 (Nhân công + sơn bả)	VND/m2	285,000	
	Vách thạch cao Vĩnh Tường 2 (Nhân công + sơn bả)	VND/m2	350,000	
<b>THI CÔNG SƠN BẢ</b>				
	Sơn lại trong nhà (2 phủ)	VND/m2	15,000	Giá sẽ tăng/giảm tùy khối lượng
	Sơn lại ngoài trời (1 lót, 2 phủ)	VND/m2	25,000	Giá sẽ tăng/giảm tùy khối lượng
	Sơn mới trong nhà (1 lót, 2 phủ)	VND/m2	15,000	Giá sẽ tăng/giảm tùy khối lượng
	Sơn mới ngoài trời (1 lót, 2 phủ)	VND/m2	18,000	Giá sẽ tăng/giảm tùy khối lượng
	Bả tường trong nhà 1 lớp	VND/m2	15,000	Giá sẽ tăng/giảm tùy khối lượng
	Bả tường ngoài nhà 1 lớp	VND/m2	18,000	Giá sẽ tăng/giảm tùy khối lượng
<i>(Giá trên chưa bao gồm vật tư sơn, giá tùy thuộc vào loại khách hàng lựa chọn, giá từ 50,000 VND/m2)</i>				
<b>THI CÔNG ỐP LÁT</b>				
	Láng nền nhà từ 2cm - 4cm( Nhân công + Vật Tư )	VND/m2	95,000	Giá sẽ tăng/giảm tùy khối lượng
	Láng nền nhà từ 5cm - 10cm( Nhân công + Vật Tư )	VND/m2	180,000	Giá sẽ tăng/giảm tùy khối lượng
	Lát nền nhà (Nhân công)	VND/m2	100,000	Từ 200 m2 trở lên
	Ốp tường nhà (Nhân công)	VND/m2	130,000	Từ 200 m2 trở lên
	Ốp chân tường (Nhân công + Vật tư)	VND/m dài	65,000	Giá sẽ tăng/giảm tùy khối lượng
<b>LÀM CẦU THANG &amp; LAN CAN SẮT</b>				
	Cầu thang sắt (Chưa gồm tay vịn)	VND/m dài	1,300,000	Giá sẽ tăng/giảm tùy khối lượng
	Cầu thang xương sắt (Chưa gồm tay vịn)	VND/m dài	1,600,000	Giá sẽ tăng/giảm tùy khối lượng
	Lan can bằng sắt hộp	VND/m dài	500,000	Giá sẽ tăng/giảm tùy khối lượng
	Lan can bằng sắt mỹ thuật	VND/m dài	1,500,000	Giá sẽ tăng/giảm tùy khối lượng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC, DỊCH VỤ	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ	GHI CHÚ
	<b>LÀM MÁI TÔN</b>			
	Mái tôn Việt Nhật	VND/m2	390,000	Giá sẽ tăng/giảm tùy khối lượng
	Mái tôn Hoa Sen	VND/m2	410,000	Giá sẽ tăng/giảm tùy khối lượng
	Mái tôn SSC	VND/m2	410,000	Giá sẽ tăng/giảm tùy khối lượng
	Mái tôn Olympic	VND/m2	460,000	Giá sẽ tăng/giảm tùy khối lượng
	Mái tôn Tonmat	VND/m2	470,000	Giá sẽ tăng/giảm tùy khối lượng
	<b>SỬA CHỮA ĐIỆN NƯỚC</b>			
	Lắp đặt hệ thống nước cho nhà vệ sinh (WC)	VND/phòng	1,200,000	
	Lắp đường ống và thiết bị rửa Nhà bếp (Bộ)	VND/Bộ	200,000	
	Lắp đường ống nước mới cho thiết bị gia dụng	VND/TB	Từ 150,000	
	Lắp đặt ống nước nóng (Phòng)	VND/phòng	Từ 200,000	
	Lắp đặt máy nước nóng năng lượng mặt trời dung tích dưới 200 lít (Bộ)	VND/Bộ	Từ 300,000	
	Lắp đặt máy nước nóng năng lượng mặt trời dung tích dưới 200 lít (Bộ)	VND/Bộ	Từ 500,000	
	Xử lý sự cố rò rỉ nước, bể đường ống		Liên hệ	Trực tiếp khảo sát để báo giá

**Ghi chú:** Bảng báo giá sửa chữa, cải tạo dưới đây áp dụng cho các công trình cách trụ sở công ty không quá 20 km (Hà Nội và lân cận). Đơn giá có thể thay đổi tùy thuộc khối lượng và địa hình thi công. Để được báo giá chính xác và tối ưu nhất, hãy trực tiếp liên hệ chúng tôi để được Kỹ sư khảo sát và tư vấn!



**HÃY LIÊN HỆ NGAY HOTLINE 0983.919.609 để được tư vấn**

**XÂY NHÀ TỐI ƯU  
LƯU GIÁ TRỊ SỐNG**